

Проверочный лист
(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о
соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных
требований), применяемый, применяемый при осуществлении
муниципального земельного контроля (надзора) в границах
Новокузнецкого городского округа

Уведомление о проведении общественного обсуждения

Администрация города Новокузнецка сообщает, что в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 27.10.2021 №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» с **22.08.2025 по 05.09.2025** проводится общественное обсуждение проекта формы проверочного листа (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый, применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля (надзора) в границах Новокузнецкого городского округа.

В целях общественного обсуждения вышеуказанный проект формы проверочного листа размещен на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» раздела «Документы».

Предложения принимаются с 22.08.2025 по 05.09.2025

Способы подачи предложений по итогам рассмотрения:
предложения подаются в письменном виде:

- почтовым отправлением: 654080, г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, д. 9-А, каб. 116;
- нарочным: 654080, г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, д. 9-А, каб. 116;
- на адрес электронной почты: kumi@admnkz.info

Поданные в период общественного обсуждения предложения рассматриваются отделом муниципального контроля Комитета по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка с 22.08.2025 по 05.09.2025

ПРОЕКТ

**Комитет по управлению муниципальным имуществом города
Новокузнецка****Проверочный лист**

(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый, применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля (надзора) в границах Новокузнецкого городского округа

Муниципальный земельный контроль (надзор)

Форма проверочного листа утверждена приказом Комитета по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка от _____ № _____
(реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа)

(вид контрольного (надзорного) мероприятия)

1. Объект муниципального земельного контроля (надзора) (местоположение, кадастровый номер (при наличии), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____

2. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющегося контролируемым лицом: _____

Идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, юридического лица: _____

Адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя либо адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений): _____

3. Место проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: _____

4. Реквизиты решения Комитета по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным _____ лицом _____ контрольного _____ (надзорного) _____ органа

5. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: _____

6. Должность, фамилия и инициалы должностного(ых) лица(лиц) Комитета по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка, проводящего(их) контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего(их) проверочный лист: _____

7. Перечень контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом, обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	Нераспоstrаняется требование	
1	Используются ли контролируемым лицом земельные участки (части земельных участков) в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, абзац второй статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
2	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
3	Зарегистрированы ли права на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков), ограничение таких прав либо обременение таких земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2025 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, пункты 1 и 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
4	Соответствует ли местоположение границы земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о местоположении границ земельного участка, указанным в ЕГРН?	Абзац третий пункта 1 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 3 части 4 статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ				

		«О государственной регистрации недвижимости»				
5	Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута?	Статья 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации				
6	В случае если использование земель или земельного участка (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков, решения о разрешении размещения объекта привело к порче земельного участка, приведены ли такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнены ли необходимые работы по рекультивации?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации Пункт 3 Положения «О порядке и условиях размещения видов объектов перечень которых утвержден постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 №1300», утвержденного постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.07.2015 №213				
7	В случае если действие публичного сервитута в отношении земельного участка прекращено, исполнена ли контролируемым лицом обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации				

« _____ » _____ 20 ____ г.
(указывается дата заполнения проверочного листа)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
лица, проводившего контрольное
(надзорное) мероприятие и
заполнившего проверочный лист)